

Số: 122/CCTHADS-NV  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vĩnh Tường, ngày 10 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 05/8/2022 Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 14/10/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 17/10/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/QĐST-SCBSQĐ ngày 25/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 và số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023; Quyết định tiếp tục thi hành án số 05+06/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 1632/BIDV.HVU-QLRR ngày 09/07/2024 về việc thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:**

- Tên tài sản: 01 Quyền sử dụng đất thửa số 582, tờ bản đồ số 9, diện tích 104m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thôn Việt Hưng, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA512007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27/5/2015 đứng tên ông Khổng Văn Thành và bà Đỗ Thị Hương và 01 nhà 02 tầng mỗi sàn có diện tích 92,3m<sup>2</sup> theo chỉ giới tại các điểm 13,10,25,26,21,20,19,8,13 trong đó có 06m<sup>2</sup> nhà xây 02 tầng nằm trên thửa đất số 582, tờ số 9 theo chỉ giới điểm 8,9,10,13,8 thuộc quyền sử dụng của anh Thành chị Hương, còn lại 86,3m<sup>2</sup> nhà xây 02 tầng theo chỉ giới điểm 8,9,10,25,26,21,20,19,8 trên diện



tích đất 95,8m<sup>2</sup> có chỉ giới điểm 8,9,10,11,24,25,26,21,20,19,8 nằm trên thửa đất số 152, tờ bản đồ số 9 theo bản đồ 299 ( theo bản đồ VN 2000 là thửa đất 583, tờ bản đồ số 9) chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Hùng Vương

### **3. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:**

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...),

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Minh Thư- Chấp hành viên- Điện thoại: 0949.036.736

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thư**



